



Изх. № _____ / _____ 20__ г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СВИЩОВ**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ Д-Р ГЕНЧО БОЖИНОВ ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

Относно: Разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.1.3, намиращ се в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18, ет. 1

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Свищов е депозирано Писмо от Управителя на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс 29-02-22/22.11.2023 г.) за проявен инвестиционен интерес - покупка на помещение (бивша кафе-сладкарница), разположено в централно фоайе в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“. Към настоящия момент същото не се използва и е с отпаднала необходимост за основната дейност на лечебното заведение. Неколкократно са обявявани тръжни процедури за отдаването му под наем, без проявен бизнес интерес.

Недвижимият имот е собственост на дружеството, находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1 и представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка едно точка три), с площ 114 кв.м. (сто и четиринадесет квадратни метра), с предназначение: за обществено хранене, брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата (поземлен имот с идентификатор 65766. 702.334 по КК и КР на гр. Свищов), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж няма, под обекта: няма, над обекта: няма, съгласно Схема № 15-1331669/19.12.2023 г. на самостоятелен обект с идентификатор № 65766.702.334.1.3, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК.

За целите на продажбата е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена пазарна цена на имота в размер на 18700 лв. (осемнадесет хиляди и седемстотин лева, нула стотинки) без ДДС. Данъчната оценка на имота е 18 633.70 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин тридесет и три лева, 70 стотинки).

Съгласно приложимата нормативна уредба, в компетенциите на Общински съвет – Свищов (като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в публичното предприятие) е вземането на решение за разпореждането с гореописания недвижим имот.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 135, ал. 1 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 25, ал. 1, т. 11 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и

договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение № 489/27.05.2021 г., Прот. № 29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с Писмо от Управителя на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс 29-02-22/22.11.2023 г.), предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ДАВА съгласие МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (ЕИК 104509202) да продаде недвижим имот, собственост на дружеството, находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка едно точка три), с площ 114 кв.м. (сто и четиринадесет квадратни метра), с предназначение: за обществено хранене, брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766. 702.334.1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж няма, под обекта: няма, над обекта: няма, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Определя начална тръжна пазарна цена на имота в размер на 18700 лв. (осемнадесет хиляди и седемстотин лева, нула стотинки), без ДДС, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 18 633.70 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин тридесет и три лева, 70 стотинки). Сделката е необлагаема по ЗДДС. (Имотът е стара сграда).

2. УПЪЛНОМОЩАВА Управителя на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, по приетата от Общински съвет – Свищов начална пазарна цена.

3. Получените от продажбата на имота средства, МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД да разходва за погасяване задължения на дружеството.

Приложение:

1. Писмо от Управителя на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс 29-02-22/22.11.2023 г.);

2. Схема № 15-1331669/19.12.20203 г. на самостоятелен обект 65766.702.334.1.3 на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново;

3. Удостоверение за данъчна оценка № 5408002835/08.12.2023 г.;

4. Експертна оценка от ЕТ „Сигма 96-Коста Генчев“ от 10.12.2023 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласувано с:

Зам.-кмет СФП:

Юрист:

Директор дирекция УССД: